



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/86

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.05.2023

KONU: Mahkeme Kararının Uygulanması

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Nisan ayı 14.04.2023 tarihli olağan toplantısında 21. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde 164 ada, 4 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 30.03.2023 tarihli ve 248132 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B08B nazım imar planı paftası, 164 ada, 4 parselde Ordu İdare Mahkemesinin 2022/1566 E. sayılı dosyasının 15.02.2023 tarih ve 2023/199 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B08B nazım imar planı paftası, 164 ada, 4 parselin bulunduğu alanda Ordu 1. İdare Mahkemesi 2022/1566 E. esas sayılı açılan davada bahse konu parsel Altınordu İlçesi Revizyon Nazım İmar Planında Park Alanı olarak planlanan kısmının şehircilik ilke ve esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu sonucuna ulaşıldığından bahisle söz konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B08B nazım imar planı paftası, 164 ada, 4 parsel mevcut nazım imar planında Park Alanı ve Konut Alanı olarak planlı iken, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile nazım imar planı dışına çıkarılarak parselin plansız kalması önerilmektedir.

2577 sayılı Kanun madde 28/1'...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.' denilmekte olduğundan, iptaline karar verilen mahkeme kararı doğrultusunda nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşılan plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye